



Zrekonstruovaný byt 2+kk, 58 m² s lodžii , Na Žertvách, metro Palmovka, Praha

Na žertvách 16, Praha, Hlavní město Praha

6 800 000 Kč

Na svého nového majitele čeká právě zrekonstruovaný byt v družstevním vlastnictví v prvním patře činžovního domu s výtahem v ulici Na Žertvách, stanice metra Palmovka 300 m. Obytná plocha bytu 49,8 m² + lodžie 4,1 m² + sklepní koje v suterénu domu 4,2 m². Byt byl kompletně zrekonstruován. Kuchyňská linka je vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči značky Bosch - lednice s mrazákem, varná deska, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka. Koupelna je vybavena sanitou značky Ravak. Podlahy v pokojích jsou z kvalitního vinylu, podlaha v předsíni je originální terazzo. Vytápění bytu je vyřešeno elektrokotlem Protherm a ohřev vody bojlerem Dražice o kapacitě 100l. Nespornou výhodou bytu je velmi prostorná předsíň se vstupem na lodžii. Spolu s bytem získá družstevník podíl na půdním prostoru s kapacitou pro 4 nové bytové jednotky a podíl na nebytových prostorách v přízemí domu, které v současné době nejsou pronajaté. Měsíční poplatky 1.900 Kč. Předpokládané měsíční náklady na energie 3.700 Kč.- Dům je přímo u stanice tramvaje Palmovka a cca 300 m od vstupu do stanice metra. V místě současného autobusového nádraží je plánovaná výstavba nových bytů a komerčních prostor - projekt Palmovka One společnosti Landia Management. Koupí bytu lze financovat hypotékou pouze se zástavou jiné nemovitosti. Součástí prezentace je 3D video prohlídka. Pokud ji tento server nenabízí, ráda pošlu odkaz mailem.