



Zrekonstruovaný byt 2+1 v atraktivní části Prahy 1 - Nové Město - na pronájem

Školská, Praha, Hlavní město Praha

27 500 Kč / měsíc

Uvolnil se nám tento prostorný a dispozičně šikovný byt 2+1 o výměře 62,3m² v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Nyní jen nabízíme k pronájmu včetně stávajícího vybavení. Stačí se jen nastěhovat ... volný IHNED Skvěle řešená dispozice nabízí možnost také sdíleného nájmu (2 neprůchozí ložnice s vlastním soukromím, společné sociální zázemí a kuchyň) Jedná se o zrekonstruovanou bytovou jednotku, umístěnou v 4.NP cihlového domu s výtahem. V bytě Vám pak bude k dispozici velká tichá ložnice s malým balkonem do vnitrobloku, prostorný obývací pokoj (další ložnice) s okny do klidné ulice "Školská", moderní a plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, designová digestoř, lednice s mrazákem a myčka na nádobí), samozřejmě nechybí prostorná koupelna s vanou a toaletou a také vstupní chodba s botníkem a dostatkem místa na šatník. Stávající vyobrazené vybavení nábytkem zůstává součástí nabídky vč. elektroniky (pračka, TV apod.) Celkově velmi dobrý dojem pak utváří dobové parkety na podlahách v kombinaci s dřevěnými okny a vysoké stropy, které jsou pro tyto činžovní domy typické. Tedy ti, kteří si potrpí na lukrativní adresu, ji zde skutečně naleznou. Dům se nachází v sousedství rodného domu Jaroslava Haška a v pěší vzdálenosti je dostupná veškerá občanská vybavenost, MHD ale také celá řada památek Prahy. Václavské náměstí sice neuslyšíte, ovšem dojde k němu pohodlně pěšky za cca 5 min. Pokud raději cestujete MHD, pak je Vám k dispozici hned několik možností, všechny pár minut od domu. Topení řešeno úspornou plynovou kotelnou v suterénu domu, tedy vy si budete teplo regulovat pouze v bytě dle potřeby. Majitel bude rád za dalšího spolehlivého nájemníka a krom vstřícného jednání nabízí možnost nájmu vč. nenáročných domácích mazlíčků. Nájemní vztah na min. 1 rok Náklady na rámec nájemného (hradí nájemník) na TUV, voda, teplo, společné prostory v domě apod. ve výši cca 7tis CZK + vlastní spotřeba elektřiny v bytě Požadovaná vratná kauce ve výši jednoho nájemného a služeb. Ve stejné výši je i provize RK V případě, že budete byt chtít dále podnájemat (krátkodobé pronájmy apod.), nájemné bude o 10tis CZK vyšší. Budeme se těšit na osobní setkání u prohlídky.