



Zrekonstruovaný a útulný byt 1+1 v přírodě

, Sluštice, Praha-východ

2 870 000 Kč

Nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 26,33 m² v osobním vlastnictví obklopený přírodou. Nachází se v přízemí cihlového domu s vlastním vstupem z otevřeného dvora na adrese Sluštice č.p. 51. Rekonstrukce bytu proběhla převážně v roce 2023. Má plastová okna, elektřinu v mědi, potrubí v plastu a kvalitní podlahu z vinylových dílců. Ohřev vody je domovním bojlerem a topení přes společný plynový kotel. Díky tomu jsou za byt nízké měsíční poplatky. Je rozdělený na samostatnou kuchyň s novou linkou značky Oresi s indukční varnou deskou, elektrickou troubou s konvektomatem a prostorem pro menší myčku. Dále je pokoj se vstupem do koupelny se sprchovým koutem. Toaleta je zvlášť. Vedle vstupu do bytu je možné dát vlastní lavičku a vnímat klid přírody a mírné šumění potoka Výmola. Obec Sluštice je aktivní pro své obyvatele i okolí. Kousek od domu je domov pro seniory, venkovní sportovní a dětské hřiště, hospoda a restaurace, potraviny a cyklostezka na Babický les, nebo do přírodního parku Rokytky. Dopravní spojení je velmi dobré. Na kraj Prahy dojedete za pět minut, do centra metropole do půl hodiny. Za deset minut autem jste v Úvalech na vlakovém nádraží. Autobusová zastávka je minutu chůze od domu, kde je přímý spoj do Říčana, nebo do Prahy na metro trasy A Skalka. Jižně dojedete do Říčana, které jsou již několikátým rokem v řadě vyhlášeny jako město roku s nejlepší kvalitou života v Čechách. Tento byt je vhodný pro někoho, kdo hledá klidné místo obklopené přírodou v těsné blízkosti Prahy, nebo také na investici s následným pronájmem. Rád Vám sdělím bližší informace, nebo Vás osobně provedu bytem a okolím. Ondřej Kučera osobní realitní makléř