



## **ZLEVNĚNO - Rodinný dům, statek, stodola, zahrada**

Oldřichov, Přerov

**2 999 000 Kč**

Nově Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, který sloužil jako hospodářský dům pro chov hospodářských zvířat. Skládá se ze tří částí a to obytný dům stojící podél hlavní cesty, ve dvorním traktu po levé straně chlévy s pochozí půdou, která sloužila pro uskladnění krmiva a stodolu, jejímž průjezdem se dostaneme do oplocené zahrady. Samotný dům je postavený před cca 80-90 lety a je zde vhodná rozsáhlejší rekonstrukce. Dispozice se skládá z původní 2+1 a "vejměnek" 1+1. Nad celým domem je pochozí půda přístupná z obytné části i dvora. Krovky jsou ve velmi dobrém stavu, jelikož se celý dům zvedal před cca 50ti lety pálenými cihlami a před cca 30ti - 35ti lety byla měněna střešní krytina. Ta je měněna i nad chlévy a v ložském roce i nad stodolou a to včetně některých trámů a všech střešních latí. Dům je připojen na obecní vodu, ale má i vlastní studnu s čerpadlem, vytápěn byl plynem a kanalizace je z přepadové jímky vyvedena do obecních nádrží. V tomto rozsáhlém stavení najdeme mimo jiné kovárnu s původními stroji, udírnu, sípku a dva sklepy. Doporučujeme prohlídku.