



Zemědělské stavení - Stránka u Mšena

, Stránka, Mělník

14 700 000 Kč

Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. Původní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuálně kombinace bydlení, skladů a stájí. Základní charakteristika: • celková výměra pozemků 4875 m² • čtyři stavby sloužící jako sklady, stáje a bydlení • pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci či nerušící výrobu • napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou • okraj obce, jen 17 km od Mělníka **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL Č. 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:** Hlavní využití: - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci - nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území - zeleň obytná, veřejná **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:** Maximální intenzita využití pozemků - 30 % Minimální koeficient zeleně - 40 % Maximální výška zástavby: - 10 m pro střechy šikmé - 8 m pro střechy ploché Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není stanoveno. Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometrech vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod Mělník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu.