



## Zemědělská usedlost - Mšeno

Na Skaličkách, Mšeno, Mělník

### 11 250 000 Kč

V zastoupení majitelů, vám nabízím výjimečnou stavbu v centru Mšena, středověkého města s úžasnou atmosférou a bohatým společenským, sportovním a kulturním životem. Tato zemědělská usedlost, ležící na pozemku přes 2000 m<sup>2</sup> vám splní všechny představy. Pokud sháníte místo pro vaše podnikání (byty na pronájem, penzion), nebo sháníte vícegenerační bydlení. Přízemí, je řešené jako 4+KK, prošlo zásadní rekonstrukcí, zahrnující výměnu oken, renovaci podlah a omítek, nových rozvodů elektřiny, vody a tepla. Najdeme zde obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o rozloze 55 m<sup>2</sup>, tři ložnice 26 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, koupelnu s rohovou vanou a jednu samostatnou toaletu. Tento prostor poskytuje dostatek místa pro poklidné rodinné soužití. Z levé strany budovy se po dřevěných schodech dostaneme do prvního patra, kde jsou naplánovány k vybudování tři bytové jednotky, které mají tři samostatné vstupy z dřevěného ochozu. Nad tímto prostorem se nachází podkroví, ke kterému je již vytvořený projekt (jedna velkorysá obytná místnost). Ve všech těchto prostorech jsou již zbudovány příklady vody, tepla, elektřiny a svod odpadu. Dispozice místností jsou stále na novém majiteli. V celé budově jsou nová trojsklenná okna a nové kvalitní dveře. Rekonstrukcí prošla i střecha, ze značkových pálených tašek. Budova disponuje menším sklepem se stálou teplotou, kde si můžete založit vinotéku, nebo skladovat ovoce a zeleninu. Teplo a teplou vodu v objektu zajišťují krbová kamna s výměníkem, v kombinaci s elektrickým kotlem, do teď využíváno v poměru cca 80/20. Poplatky za elektřinu vycházejí přibližně na 4 tis./ měsíc. Pitná voda je přivedena vodovodním řádem a internet optickým kabelem. Ve Mšeně najdete náměstí s radnicí se všemi hlavními odbory, knihovnu, muzeum, restaurace. Základní a uměleckou školu, školku, lékaře, zubaře, lékárnu a obchody všeho druhu. Můžete si také zajít na divadelní představení lokálního divadelního spolku. Ze sportů, kromě turistiky a cyklistiky, můžete například využít tenisové kurty, vyhlášené koupaliště, zacvičit si jógu, trénovat kickbox, nebo se přihlásit do místního Sokola, skautského, lezeckého, nebo rybářského klubu. Za zmínku stojí i více než sto let starý včelařský spolek. Město Mšeno je vstupem do CHKO Kokořínsko, kde najdete nespočet turistických a cyklistických tras. V rozmanitých čistých lesích, protkaných skalními útvary, získáte zpět životní energii a s novým bydlením, můžete začít i se zdravým životním stylem. Do Mělníka je to 16 km, Mladé Boleslavi 27 km a k okraji Prahy cca 40 km. Jezdí zde autobus ČSAD a je zde vlakový spoj Mladá Boleslav - Mšeno - Mělník. Financování je možné hypotékou, kterou vám zařídíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat. Poznámka: veškeré rozměry a vzdálenosti v inzerátu jsou pouze orientační.