



## Zemědělská usedlost 5 + 2, Údraž u Albrechtic

č.p. 9

, Albrechtice nad Vltavou, Písek

**6 990 000 Kč**

Přejete si zpomalit a splnit si sen většiny z nás? Bydlení v zemědělské usedlosti, o které jsou první zmínky již v roce 1640 s typickým jihočeským nádvořím, bude to pravé pro vás. Obec Údraž se nachází 20 minut jízdy od Písku a ukrývá poklad za klasickými venkovskými vraty v podobě s citem zrekonstruované zemědělské usedlosti na okraji obce. Díky své poloze je obklopena blízkou přírodou a řeka Vltava je doslova za lesem. Vede k ní krásná jen 15 minut dlouhá procházka. Toto místo tak přímo vybízí k pomalejšímu stylu života anebo k zajímavé podnikatelské příležitosti. Místo je jako stvořené pro farmaření či jako svatební penzion. Usedlost stojí na pozemku o celkové výměře 25 092 m<sup>2</sup>. Obytná budova je rozdělena na dvě části a každá z nich má mimo jiné i samostatné vstupní dveře. Celková dispozice je 5+2 s užitnou plochou 143 m<sup>2</sup>. Při rekonstrukci byly zachovány hlavní dobové prvky jako například kuchyně s kamny. Samozřejmostí je plně funkční vybavení, které splňuje požadavky dnešní doby jako například podlahové vytápění v koupelně, izolační dvojskla v oknech a v neposlední řadě i nová střecha. V přední části obytné budovy se nachází chodba, prostorná kuchyně, ložnice a pokoj. Na přední obytnou část plynule navazuje druhá o dispozici 2+kk, díky čemuž můžete velmi snadno vytvořit dvougenerační bydlení. Ostatní zemědělské budovy jsou aktuálně využívány zejména pro skladování. Rodinný statek prošel částečnou a citlivou rekonstrukcí, kde dřevěné obložení jde ruku v ruce s moderními prvky. Majitelé tak vytvořili nadstandardní dům, který je vhodný k trvalému bydlení. Prostorný dvůr a dobový průjezd tento pocit ještě umocní. Zdrojem tepla je krb s výměníkem a pitná voda pochází z vlastní studny. V současné době se připravuje také napojení na obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku, ze kterého vede přepad. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.