



## Zdravotnický areál se zahradou, parkováním a garážemi v ul. Jaselská, Teplice, k pronájmu

Jaselská , Teplice, Teplice

**190 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc**

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám v exkluzivním zastoupení majitele přináší nabídku pronájmu bezbariérového třípodlažního areálu o celkové ploše 754 m<sup>2</sup> v Jaselské ulici v Teplicích-Řetenicích. Budova v sousedství nemocnice nabízí ideální využití pro zdravotnická zařízení, kliniky či rehabilitační centra. Vhodný je také pro kanceláře, coworkingová nebo školící centra, showroomy či jako kombinace podnikání a bydlení. Součástí oploceného areálu je zahrada 2816 m<sup>2</sup> s altánkem, která nabízí klidné prostředí vhodné pro relaxaci nebo reprezentaci. Komfortní zázemí pro zaměstnance i klienty zajistí parkoviště v rámci pozemku až pro 16 aut a garáže pro 7 vozidel. Garáže umožňují parkování i pro dodávky a lze je využít jako samostatný sklad. Přístup zajišťuje vstup z ulice Jaselské a vjezd z Ukrajinské ulice. Strategická poloha u nemocnice v Teplicích a blízkost dálnice D8 zajišťují skvělou dostupnost pro klienty nejen z celých Čech, ale i zahraničí. Areál nabízí flexibilní dispozice přizpůsobitelné různým záměrům, je celý bezbariérový a vybaven osobním výtahem. Suterén (173 m<sup>2</sup>) je ideální pro skladové prostory či zázemí, přízemí (236 m<sup>2</sup>) pro ordinace nebo kanceláře a první patro (145 m<sup>2</sup>) pro školící místnosti nebo další kanceláře. K dispozici jsou také terasy v prvním patře (až 194 m<sup>2</sup>). V prvním patře je aktuálně také prostor uzpůsobený jako byt 3+1 (77 m<sup>2</sup>). Samostatné garáže mají plochu 165 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vytápěná dálkovým rozvodem tepla vč. teplé vody, k dispozici je 230V i 380V, rychlý internet. Nemovitost prošla rekonstrukcí, je zateplená s plastovými okny. Nízké měsíční náklady na vytápění a ohřev teplé vody jsou cca 10.000 Kč. Detailní informace naleznete na samostatném webu nemovitosti [www.3pb.cz/jaselska](http://www.3pb.cz/jaselska) Nájemné: 190.000 Kč / měs. + zálohy na energie 10.000 Kč / měs. + (elektřina na nájemce) + voda (měsíční fakturace dle spotřeby) + internet, TV (volitelné, na nájemci) Úpravy prostor a cena pronájmu vč. kauce je k dojednání s pronajímatelem. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.