



Zdiměřice, prodej rodinného domu 141m² s garáží na pozemku 1077m² a venkovním krytým bazénem.

Zdiměřice, Jesenice, Praha-západ

19 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji patrový RD 141 m² s garáží na pozemku 1077 m² v blízkosti Průhonického parku. Přízemí: Malé zádveří se vstupem do koupelny (WC, umyvadlo, pisoár, sprcha). Hala se schodištěm do patra. Samostatná šatna spojená s ložnicí. Obývací pokoj se zděným krbem, jídelní a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. 3x vstup francouzskými dveřmi na 2 kryté terasy (J, Z). Patro se zkosenými stropy: Koupelna (rohová hydromasážní vana, WC, bidet, skříňka s umyvadlem, zabudované rádio, podlahové topení). Hobby místnost. Velký a malý pokoj, které jsou propojeny společným balkónem. Rodinný dům kolaudován roku 2006 a průběžně renovován. Postaven z materiálu HELUZ SUPERTHERM, zateplen polystyrenem 10 a foukanou pěnou. Bezpečnostní plastová dvoukomorová uzamykatelná okna s vnitřními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění tepelným čerpadlem Alpha Innotec (vzduch - voda) z roku 2022 s napojením na radiátory RADIK CLEAN (snadnější údržba vhodná zejména pro alergiky). Obě koupelny s oknem a otopnými žebříky. Rozvod internetu. Na střeše satelitní anténa. Centrální vysavač Beam. Vestavné skříně. Nad garáží úložný prostor přístupný po skládacích schodech. Upravená okrasná zahrada s užitkovou částí a vzrostlými stromy. Automatická závlaha RAIN BIRD napojená na podzemní zásobník dešťové vody. Podružný vodoměr. Dřevěný zahradní dvojdomek. Venkovní bazén 7,32 x 3,96 m s pozvolnou změnou hloubky do 1,80 m a vysokým hliníkovým zastřešením, písková filtrace, samostatné bazénové tepelné čerpadlo (2022), automatický bazénový vysavač. Plná občanská vybavenost s velmi dobrou dostupností na metro Opatov, Pražský okruh a D1.