



## Zděná chata ve Svárově - kousek od Liberce

Svárov, Stráž nad Nisou, Liberec

**1 745 000 Kč**

Nabízíme vám k prodeji atraktivní zděnou chatu o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, která je ideální pro trvalé bydlení. Chata je podsklepená a disponuje obytným podkrovím, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Klíčové vlastnosti: Částečně zateplena: Zvyšuje energetickou účinnost a komfort. Evidenční číslo: Chata je určena k trvalému bydlení nebo rekreaci. Možnost parkování: Po úpravě vjezdu do zahrady lze vybudovat parkovací místo na vlastním pozemku. Napojení na elektřinu a pitnou vodu: Zajišťuje pohodlné užívání. Nutnost vybudování ČOV: Pro trvalé bydlení je třeba zajistit čističku odpadních vod. Chata je připravena na modernizaci, což představuje skvělou příležitost pro investici. Lokalita: Chata se nachází v mírném jihovýchodním svahu, kde po celý den svítí sluníčko. Svárov spadá pod Stráž nad Nisou, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. Blízkost města Liberec dělá z této lokality velmi atraktivní místo pro bydlení i rekreaci. Užijte si krásnou přírodu a zároveň buďte blízko krajského města. Pokud hledáte klidné místo k životu nebo víkendovému odpočinku, tato chata je ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!