



Zděná chata s bazénem, Vinařice

, Kladno

1 550 000 Kč

Oáza klidu v dosahu městské dopravy s obrovským potenciálem? Samozřejmě. Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi zděnou chatu, umístěnou na vlastním pozemku o výměře 455 m² v oplocené zahradní kolonii pod Vinařickou horou. K dispozici jsou 2 místnosti, každá s plochou 11,7 m²: horní s možností instalace kuchyňské linky (nábytek k. linky je k dispozici a je součástí prodeje), se samostatným WC s umyvadlem, a dolní (podlaha z travertinové dlažby, prkenný strop), vhodná díky stabilní příjemné teplotě v létě jako ložnice. Chata byla rekonstruována: vyměněny vstupní dveře, okna, elektroinstalace, omítky, podlahy (dlažba), SDK podhledy s bodovkami, toaleta s umyvadlem. Podle platného územního plánu obce Vinařice je možné stavbu zvětšit o podkroví a dalších 14 m² zastavěné plochy (např. o koupelnu) pouze na ohlášku stavby. Ohlášení stavby na úřadech zajistíme. Jsme také schopni zajistit velmi schopného řemeslníka na přístavbu příp. nástavbu chaty, za jehož kvalitu práce ručíme. Chata je napojena na elektřinu, sezónní vodu, odpad je sveden do septiku. Na příslušném úřadu byla podána žádost na vrtanou studnu, projekt a hydrogeologický posudek ke zřízení studny jsou součástí ceny. Podle zkušeného proutkaře se jedná o lokalitu vydatnou na vodu v možnosti zřízení vrtané studny v malé hloubce. Zdroj pitné vody s kontrolovanou kvalitou vody je také k dispozici několik minut chůze v rámci chatové oblasti. Přidanou hodnotou nabídky je nadzemní bazén s příslušenstvím (písková filtrace, plovák na tablety, schůdky, kartáč k údržbě, aj.). Bonusem je altán, ve kterém si můžete vychutnat svoji ranní a odpolední kávu. Téměř rovinatá zahrádka je z velké části oplocená, krytá živým plotem, nabízí možnost zřízení záhonů, výsadby okrasných nebo užitkových dřevin. Příjezd do chaty je umožněn díky spoluvlastnickému podílu na přístupové cestě v kolonii. Ideální místo k relaxaci. Chata je vzdálena cca 3 minuty jízdy od obce Vinařice, kde pohodlně pořídíte všechny nákupy. Vedle vstupních vrat do zahrádkářské kolonie je umístěna autobusová zastávka linky 616 - Vinařice zahradní kolonie (Slaný - Třebichovice - Vinařice - Kladno). V případě financování kupní ceny chaty z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu, garáže, pozemku, Vám smluvně garantujeme rezervaci chaty do doby prodeje Vaší nemovitosti. Máte-li zájem o velmi klidné místo k relaxaci v dosahu městské dopravy s obrovským potenciálem, přijďte na prohlídku.