



Zborovy u Plánice; rekreační domek (2+kk/terasa; 45 m² + 24 m²) se zahradou 2.201 na polosamotě

, Zborovy, Klatovy

4 195 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, udržovaný, rekreační domek (2+kk; podl. pl.: 45 m²; kolaudace 2009) se zastřešenou terasou 24 m² a hlavně velkou oplocenou zahradou 2.201 m² se vzrostlou zelení, zaručující absolutní soukromí, stojící na polosamotě (pouze jeden soused) na okraji obce Zborovy u Plánice 3 km v podhůří Šumavy. Nutno vidět velmi klidnou, tichou „schovanou“ polohu, zaručující absolutní soukromí! Popis: přízemí: vstupní předsíň (alarm a výlez na půdu), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuch. linka se sklo-ker. deskou, lednicí a MV troubou) s jídelnou, krbovými kamny a širokým vstupem na zastřešenou terasu 24 m², koupelna (umyv. se zrcadlem a skříňkou, sprchový kout, WC, el. boiler, přímotop a vodárna) s oknem a ložnice. Vedlejší stavby: dřevník, hobby domek na nářadí. Pozemek celkem: 2.281 m²; Zastavěná plocha a nádvoří: 80 m²; Zahrada: 2.201 m²; Rozlehlá, částečně svažité, oplocená zahrada s ovocnými stromy (jabloně, hruška, třešeň, švestky, lísky) a vzrostlou zelení lemující plot, která zaručuje absolutní soukromí a vyhledávaný klid. Podíl ½ na příjezdové cestě: 336 m²; Voda: vrtaná studna; Odpad: septik; Vytápění: lokální – krbová kamna na T.P. a přímotop v koupelně; El.: 220/380 V; Skvělá příležitost koupě rekreačního domku (stavba pro rodinnou rekreaci s č.ev.) ideální velikosti, splňující kritéria (funkční pěkný stav, velká krytá terasa, velká zahrada s plodícími stromy, klidná a tichá lokalita a umístění domu na konci obce na polosamotě) pro rodinnou rekreaci, ležící ve skvělém dosahu města Plánice, kde je veškerá občanská vybavenost s výborným dojezdem do Klatov 16 km.