



## Zavedená restaurace se zázemím -Okružní Stará Role

Okružní, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**15 600 000 Kč**

Nabízíme k prodeji část činžovního domu v ulici Okružní ve Staré Roli. Součástí prodeje je nebytový prostor restaurace se zázemím ,dále pak sklady (s garáží přímo v domě) v 1NP o výměře 209m<sup>2</sup>. K restauraci patří zahrádka o výměře 145m<sup>2</sup> před domem. Ve 2NP pak nebytový prostor o výměře 223m<sup>2</sup> využívaný jako apartmány v dispozici 1+1 a 2+kk,velká vstupní hala, kancelář a zázemí. Ve 3NP jsou pak dvě bytové jednotky a to konkrétně 1+1 o výměře 64m<sup>2</sup> a 2+kk o výměře 58m<sup>2</sup>. Byty jsou ve velmi dobrém stavu vytápěny elektrokotlem v kombinaci podlahového vytápění a klasických topných těles. Všechny jednotky jsou vymezeny prohlášením vlastníka a prodávají se jako funkční celek. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.