



## Zařízený, jedno ložnicový byt č. B.204 s terasou a předzahrádkou v moderní rezidenci Ellipsis

Holečkova 26, Praha, Hlavní město Praha

**2 300,00 € / měsíc**

Nabízíme na pronájem kompletně vybavený byt č. B.204, 2+kk s podlahovou plochou 76,84 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 12,3 m<sup>2</sup> a předzahrádkou (24,49 m<sup>2</sup>), situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) v rezidenci Ellipsis s výtahem v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov. Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice s průchozí šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem, bidetem, toaletou) a samostatná toaleta/prádelna. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříňe, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře a skla, alarm. V nájemném je zahrnut úklid 2x měsíčně. Možnost pronájmu garážového stání za 200,- EUR/měsíc + 21 % DPH = 242,- EUR/měsíc. Foto je ilustrativní. Exkluzivně pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici moderní wellness & spa komplex o rozloze 410 čtverečních metrů, bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem. Poplatek za wellness ve výši 100,- EUR/měsíc. V prostoru bývalého viničního svahu je postaven soukromý park čistě pro pohodlí nájemců budovy Ellipsis. Recepce nabízí služby "on demand", je připravena pomoci vyřešit požadavky obyvatelů moderního rezidenčního projektu. Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami, vstup a vjezd je řízen čipovými kartami, Měsíční nájemné činí 2.300,- EUR/měsíc + 12% = 2.783,- EUR/měsíc včetně poplatků. Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.