



## Zař. 2+kk, terasa, garáž - P6, Máslova

Máslova 4, Praha, Hlavní město Praha

**25 000 Kč / měsíc**

Bydlet v bytě s terasou a garáží je prostě pohoda! Přijedete do garáží, zaparkujete na svém místě, odložíte věci do sklepu a výtahem vyjedete rovnou před byt. Bez starostí, bez hledání místa k parkování, suchou nohou domů. "Domů" znamená v tomto případě velký zařízený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním. Najdete ho v 5. patře bytového domu v ulici Máslova, v Praze 6. Byt má výměru cca 70 m<sup>2</sup> + cca 10 m<sup>2</sup> terasu. Dopolední (východní) sluníčko Vás bude lákat si dát snídani na terase. Za nákupy to budete mít 5 minut pěšky do Kauflandu, stejně tak jako na MHD (tram, bus, vlak). Např. vlakem jste velmi rychle v centru Prahy. A za přírodou to budete mít, co by kamenem dohodil! Do Stromovky nebo do Šárky, případně přívozem přes Vltavu do Zoo, Botanické zahrady nebo do Troji. Byt se pronajímá zařízený tak, jak je na fotografiích. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř, myčka), pračka v koupelně, nábytek. Kromě nájemného budete hradit zálohy na veškeré energie a služby (voda, topení, elektřina, výtah, úklid, osvětlení, odpad, internet) ve výši 5.650 Kč/měs.. Garáž s sklep je samozřejmě v ceně. Majitelé vše 1x ročně vyúčtují podle skutečných nákladů. Nájemné + poplatky se hradí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné + poplatky, provize je jedno nájemné. Byt bude volný od 15.3.2025. Vzhledem k tomu, že do konce února jsou v bytě nájemci, budou prohlídky možné jen každý ČT od 16:00. PENB třída C.