



ZÁMECKÝ STATEK S JÍZDÁRNOU A UBYTOVÁNÍM NA VYSOČINĚ

, Dolní Rožínka, Žďár nad Sázavou

18 000 000 Kč

!!! K nemovitosti je možné dokoupit okolní pozemky s rozlohou 50.000 m², cena celého zámeckého statku i s pozemky je 18.499.000 Kč !!! Chcete rozšířit své podnikání o jedinečný komerční objekt na Vysočině? Láká vás spojení jezdeckví s rekreační nebo firemní turistikou? Tak možná právě na vás čeká v Dolní Rožínce kompletně zrekonstruovaný zámecký statek s jízdárnou a obrovskými pozemky. Objekt zámeckého statku se rozkládá na pozemku o velikosti 6 880 m². Tvoří ho budova jízdárny se stájem, velký byt 4+1 a komerční prostory s přípravou na kuchyni a rodinný dům se dvěma byty. Zámecký statek leží v turisticky atraktivní části Vysočiny, kterou hojně navštěvují rodiny s dětmi i milovníci rekreace v přírodě. Jízdárna a komerční prostory Hlavní budova statku je rozdělená na 3 části. Středovou část tvoří velká jízdárna se stáním pro koně, sedlovnou a zázemím pro jezdce. Jízdárna je ohrazená bedněním a má měkký povrch, zároveň má bezbariérový vstup i možnost vjezdu a hodí se pro hipoterapii. Na nádvoří je venkovní jízdárna s pískovým povrchem. Pokud jezdeckví není vaším oborem, můžete jízdárnu přebudovat na stylové prostory vhodné k pořádání kongresů, svateb a oslav. K tomu aktuálně slouží pravé křídlo hlavní budovy se společenskou místností o celkové velikosti 150 m². V té najdete přípravu na kuchyň. Pokud byste se rozhodli pro restauraci, počítejte s kapacitou až 80 osob. V této části budovy jsou komerční prostory, odkud můžete všechno řídit – samostatný vstup s recepcí, kanceláře, sklady a sociální zařízení. Ubytování pro hosty s možností rozšíření V levém křídle hlavní budovy je byt s dispozicí 4+1 a výměrou 109 m². Ten má samostatný vchod z nádvoří. Skládá se z kuchyně, čtyř pokojů, do kterých uložíte až 16 osob, dvou koupelen a dvou toalet. Využít ho můžete třeba k ubytování větších skupinek hostů, kteří přijedou na jezdecký pobyt nebo jinou akci. Pokud je vám to málo, je tu ještě podkroví s výměrou 969 m². To je nad celou budovou, využít ho můžete k rozšíření ubytovací kapacity o 26 pokojů s kapacitou 54 hostů. Místo tu zbyde i na společenskou místnost nebo další apartmán. Budova je navíc částečně podsklepená a klenuté stropy přímo vybízí k zařízení sklípku. Na nádvoří areálu a přímo před statkem na veřejném parkovišti zaparkujete až 100 aut. Většina areálu je navíc bezbariérová, takže problém nebudou mít ani vozíčkáři. Bydlení pro celou rodinu i pronájem V areálu je rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. První byt má dispozici 3+kk a výměru 60 m² a tvoří ho obývací s kuchyní a krbem, dva pokoje a koupelna se sprchou a WC. Druhý byt s dispozicí 3+1 má výměru 98 m² a skládá se z kuchyně s jídelním koutem, tří pokojů a koupelny. Každý byt má vlastní vchod a můžete je tak bez problémů využít pro vlastní bydlení, pronájem i jako apartmánové ubytování pro návštěvníky statku. Dům je částečně podsklepený a má také podkroví, o které můžete rozšířit obytné prostory druhého bytu. Více informací najdete na stránkách realitní kanceláře.