



Zajímavý byt 3+1 Stará Břeclav se dvěma balkony a podílem na zahrádce

U Jánského dvora, Břeclav, Břeclav

4 390 000 Kč

Ke koupi zajímavý byt v žádané lokalitě Staré Břeclavi, se dvěma balkony a podílem na zahrádce. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2.NP cihlového bytového domu. Má dispozici 3+1 o výměře 72 m². Je tu samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, který je dnes využíván jako pracovna. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel s bojlerem, které zaručují nízké náklady na dodávku tepla a teplé vody. Proběhla rekonstrukce bytového jádra a nyní je tak v koupelně sprchový kout a WC je samostatně. Bytový dům má pouze 6 bytů a vládne v něm skoro rodinná atmosféra. K vlastnictví bytu patří také podíl id. 1/6 pozemku za domem, který je možno využívat jako zahrádku. K bytu náleží dva balkony (z toho jedna lodžie). Dále k užívání je i velký sklep o výměře 11 m². Další velkou výhodou je klidná lokalita a pohodlné parkování přímo u domu na ulici, která je slepá a tak je tu minimální provoz.