



Zahrada ve svahu s výhledem na Labe

, Ústí nad Labem

900 Kč / m²

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zahradu s chatkou ve svahu o rozloze 1224m² v klidné lokalitě Dolní Zálezly, jen 8 min od centra Ústí nad Labem. Zahrada se nachází na jižním svahu, kde celý den svítí slunce, nabízí úžasný výhled na řeku Labe. K dispozici je uzavřené privátní parkoviště pro majitele okolních chat a jejich návštěvy. K dispozici je i druhé, horní parkoviště. Pozemek je na hraně lesa, s vlastní brankou. Na pozemku se nachází zahradní chatka, zateplená svépomocí současným majitelem. Chatka umožňuje sezónní přespávání a k dispozici je i suchý záchod, příp. chemický. V areálu je k dispozici užitková voda a elektřina. Internet je pro zájemce k dispozici přes wifi, samozřejmostí nebo mobilní pokrytí. Nejbližší okolí nabízí díky blízkosti Labe možnosti rybaření a v přilehlém lese dojdete po stezkách až na Větruši, příp. do Vaňova na autobusovou zastávku nebo do Dolních Zálezel na vlakové nádraží. Cestou lesem můžete prohlížet vyřezávané sochy, při houbaření navštívit studánku nebo navštívit blízký Vaňovský vodopád. Současný majitel platí daň z nemovitosti jen 200 Kč. Zaujal Vás pozemek? Dohodněte si s naším makléřem termín prohlídky, rádi Vám sdělíme vše potřebné.