



## Zahrada, 403 m<sup>2</sup>

, Plzeň-sever

**1 290 000 Kč**

K prodeji nabízíme zahradu s chatou ve Vlkyši v Heřmanově Huti, ulice Březová. Rovinatý až mírně svažité pozemek o výměře 403 m<sup>2</sup> je situovaný do chatové oblasti v okrajové části města. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace, z ulice Březová. Na oploceném pozemku se nachází částečně podsklepená přízemní stavba o jedné místnosti. Dle územního plánu je v této lokalitě přípustné umísťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně do 25 m<sup>2</sup>. Na pozemku je k dispozici voda z veřejného vodovodu a elektřina. Budoucímu vlastníkovi lze přenechat k pronájmu část městského pozemku o výměře cca 107 m<sup>2</sup>, který navazuje na prodáváný pozemek v jeho zadní části, a to za velmi zvýhodněnou cenu 450 Kč za rok. V místě je veškerá občanská vybavenost (obchod s potravinami, pobočka České pošty apod.), velmi dobré vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 (exit 100 - Heřmanova Huť v dojezdové vzdálenosti 4 minut). Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.290.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.