



Záhornice, prodej domu 70 m², se stodolou na pozemku 2 388 m², okres Nymburk

Nová, Záhornice, Nymburk

6 250 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 2+1 se stodolou v obci Záhornice na pozemku o celkové ploše 2 388 m², okr. Nymburk. Přízemní dům (cca 170 m²) se sedlovou střechou je rozdělen na dvě části a to obytnou (70 m²) a stodolu (cca 100 m²), ze které je vstup do zděného sklepa. Dispozice obytné části domu: vstupní chodba, koupelna s vanou, toaleta s vodárnou a bojlerem, technická místnost s plynovým kotlem, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelnou, průchozí obývací pokoj do ložnice. Obytná část domu je vytápěna plynovým kotlem, ohřev vody zajištěn bojlerem, odpad sveden do kanalizace, voda ze studny. Okna jsou původní dřevěná špaletová, podlahy betonové s původní PVC krytinou. Celý dům byl původně (před 90 lety) postaven jako stodola a rodinným domem se stal až v 60. letech minulého století, kdy byla do části této stodoly vestavěna obytná část. Zbývající část domu - stodola je volný prostor a je nyní využívána jako skladový prostor. Dům se nachází na klidném místě sousedícím svou východní a jižní stranou s poli, západní stranou přes cestu s bažantnicí a severní stranou přes cestu se zahradou jiného rodinného domu. K domu patří rozlehlá zahrada plná zeleně a ovocných stromů, dále se zde nachází studna. Obec leží u Záhornického potoka, cca 5 km od Městce Králové. V obci je obecní úřad, knihovna, hospoda, TJ sokol, prodejna potravin, kostel, BUS, MŠ a ZŠ (první stupeň). Dům je vhodný k trvalému bydlení i jako chalupa. Obec Záhornice se nachází 5 km od Městce Králové, kde je veškerá občanská vybavenost, dále Nymburk 20 km, Poděbrady 19 km, Kopidlno 12 km. PENB nebyl prozatím doložen.