



## Záhoří u Bechyně - prodej stavebního pozemku

, Tábor

**910 750 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej parcely p. č. 1250 v katastrálním území Záhoří u Bechyně. Rovinatý pozemek, položený na východní straně obce, o celkové výměře 3.805 m<sup>2</sup>, je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda. Platný územní plán (ÚP) zahrnuje cca 1.600 m<sup>2</sup> tohoto pozemku do zastavitelné části obce jako plochu B - bydlení a zbývající část ponechává v plochách Zo - zemědělských. Plocha k bydlení je ÚP určená výstavbu rodinných domů s výškovou hladinou zástavby max. dvě nadzemní podlaží + podkroví (výšková hladina hřebene střechy nesmí překročit 12 metrů). Nabízená parcela je pro chůzi a jízdu přístupná - ze západní strany ze státní komunikace a z východní strany z komunikace obecní. Pod příjezdovou (státní) komunikací je položen hlavní řád obecního vodovodu. Přípojka elektřiny je v místě možná, obecní kanalizace v obci není. Pro sousední parcelu bylo stavebním úřadem vydáno platné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu. Znění stavebního povolení s podrobnými podmínkami výstavby můžeme zájemci o parcelu poskytnout, aby měl přesnou představu o podmínkách výstavby RD. Přesná lokace parcely: 49°14'25.777"N, 14°30'58.285"E Odkaz na územní plán obce - hlavní výkres:

<https://www.obeczahori.eu/www/obeczahori/fs/uplne-zneni-up-zahori-hlavni-vykres205109656.pdf> Odkaz na územní plán obce - textová část: <https://www.obeczahori.eu/www/obeczahori/fs/uplne-zneni-up-zahori-textova-cast166327238.pdf> Odkaz na webové stránky obce: <https://www.obeczahori.eu>