



## Výstavba domu 4+kk s pozemkem o rozloze 1305 m<sup>2</sup>

, Brno-venkov

**8 999 000 Kč**

Hledáte ideální místo pro váš vysněný klidný domov v blízkosti přírody a zároveň s veškerými službami v okolí? Máme pro vás stavební pozemek o celkové rozloze 1305 m<sup>2</sup> v obci Zbraslav v okrese Brno-venkov, která je pouhých 8 minut jízdou autem od Zastávky u Brna. Z této úžasné lokality jste za 22 minut jízdou autem v Brně, za 11 minut jste v Rosicích a za 12 minut jste ve Velké Bíteši. Na pozemku jsme pro vás navrhli rodinný dům o dispozici 4+kk a s celkovou užitnou plochou 92,41 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyň s přístupem na terasu a zahradu. V domě dále najdete 3 pokoje, 2 koupelny, spíž anebo technickou místnost. K domů náleží skvělý pozemek s úžasným výhledem, který je skvělým místem pro grilování a venkovní posezení. Nemovitost je navržena ve vyšším standardu, včetně kvalitních materiálů. V současné době také nabízíme změny a úpravy dle přání a potřeb klienta. Případně si můžete realizovat dům i dle svých představ. Stavba bude umístěna na pozemku, který je skoro obdélníkového tvaru a nachází se v klidné nově vznikající ulici. Uliční šíře je cca 19 m a hloubka cca 62 m. Hlavní inženýrské sítě jsou těsně na hranici pozemku. Jistě oceníte také mimořádnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, restaurace, potřebné obchody a služby, sportovní a dětské hřiště včetně multifunkční sportovní haly a sportovního areálu s lyžařskou sjezdovkou. Může to být místo pro váš nový domov, který hledáte? V tom případě nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme výhodné financování, nebo pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Můžete si koupit samostatný pozemek nebo vám navrhne dům přesně podle vašich představ. Doporučujeme prohlídku.