



## **Vyšehořovice - Kozovazy, prodej RD 4+kk/terasa, 140 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 640 m<sup>2</sup>.**

, Vyšehořovice, Praha-východ

**11 500 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům 4+kk/terasa, 138 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 640 m<sup>2</sup>. Samostatně stojící dům se nachází v klidné obci Kozovazy v zástavbě rodinných domů. Dispozice 1. NP: veranda, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, zastřešená terasa, koupelna s bojlerem, WC, technická místnost, schodiště; 1. patro: chodba, ložnice, 2 x dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou a WC, výklenek pro sušičku, vchod do půdního prostoru. Vytápění elektrickým kotlem o výkonu 15 KW (podlahové vytápění v obou patrech), doplňkový zdroj vytápění kachlová kamna na dřevo. Ohřev vody bojlerem. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvody vody a odpady v plastu, bývalá jímka slouží jako retenční nádrž na dešťovou vodu. Elektrina v mědi. Okna, dveře na terasu a vstupní dveře plastové s dvojskly, střešní okna dřevěná s dvojskly. Střeška sedlová s pultovým vikýřem. Podlahy a stropy tepelně izolované. Na oploceném pozemku se nachází kůlna s pergolou (letní kuchyně, WC) a přístřešek pro parkování 2 osobních automobilů. Základní občanská vybavenost v obci Vyšehořovice nebo Mochov, veškerá občanská vybavenost v Čelákovících nebo Brandýse nad Labem. Dopravní dostupnost - autobus (zastávka v docházkové vzdálenosti od domu), dálnice D11 (Praha - Černý Most v dojezdové vzdálenosti cca 15 minut), nejbližší vlaková zastávka v Čelákovících a Českém Brodě.