



## **Výrobní objekt, 900 m<sup>2</sup>, Hanušovice - Potůčnick, okr. Šumperk**

, Hanušovice, Šumperk

### **cena u makléře**

Nabízíme k prodeji výrobní objekt v obci Hanušovice, konkrétně v části obce Potůčnick, okres Šumperk. Jedná se o plně vybavenou truhlářskou dílnu, vhodnou pro dřevařskou výrobu, zakázkovou výrobu nábytku či jiný řemeslný provoz. Nemovitost je ve velmi dobrém stavebním stavu, je rozdělena na několik provozů, po částečné rekonstrukci. Objekt má betonové podlahy, dřevěná okna, vytápěn plynovým kotlem, sociální zázemí se sprchami, kanceláře. Nově byli přistaveny 2 velké garáže se sekčními vraty. Jednou z výhod této nemovitosti je, že se v objektu nachází dvě bytové jednotky (3+kk), byt majitele a bytová jednotka pro zaměstnance. Byty jsou vkusně a moderně vybaveny. Důležitým faktorem je také přípojka 100A, která poskytuje dostatečné množství elektrické energie pro provoz výrobních aktivit nebo pro jiné komerční využití. Díky své poloze v klidné části obce, avšak v blízkosti hlavních komunikací, je nemovitost snadno dostupná a atraktivní pro podnikatelské aktivity. Investice do této nemovitosti nabízí možnost rozšíření podnikání v oblasti výroby či skladování. Pozemek nabízí dostatečné množství manipulačních ploch. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.