



Výrobní hala, Podolí nad Olšavou

Podolí, Uherské Hradiště

46 000 000 Kč

V Podolí nad Olšavou, v těsné blízkosti Uherského Hradiště, vyrostla nová výrobní hala. Je volná a je pro vás připravena ke koupi! Hala poskytuje kompletní prostor a podmínky pro provoz celé firmy. Kombinuje v sobě dvoupodlažní výrobní prostory, dílny, sklady a nadstandardní administrativní zázemí včetně sociálních zařízení (s tím, že část těchto prostor je nyní zařízena jako byt, ale i ten je možné budoucím vlastníkem využít jako kanceláře). Prostor je vhodný pro drobnější výrobu. Dovedeme si představit, že se zde budou vyrábět součástky na CNC strojích, frézkách, pilkách a 3D tiskárnách. Prostor je vhodný například pro elektrotechnickou výrobu – například výroba čipů. Hala je koncipována velmi moderně a při její stavbě bylo dokonale promyšleno fungování výrobní firmy. Příjezd do areálu směřuje k administrativní části budovy, moderně prosklené velkými hliníkovými výkladci a doplněné předsazenou fasádou, jež stíní a zastřešuje vstup. Na administrativu navazuje výrobní část a teprve v zadní části se nachází manipulační plocha s pojezdovou bránou. Nedílnou součástí haly jsou též automatické předokenní žaluzie s větrným senzorem, kamerový systém, EZS a retenční nádrže sloužící k záchytu dešťové vody, již jsou následně splachovány toalety. Před budovou najdeme 17 standardních parkovacích míst + jedno bezbariérové. A pojďme se přesunout dovnitř. Prostor přízemí, tedy 1.NP, disponuje veškerým technickým zázemím, pěti sklady, jídelnou s kuchyňskou linkou, šatnou, několika toaletami a umývárny, výrobní dílnou a v neposlední řadě recepcí a kanceláři vedení firmy. Ve 2.NP je vystavěno pět dílen, čtyři kanceláře, technická místnost, samozřejmě sociální zařízení a odpočinková místnost. Celý areál je již kompletně dokončen a je těsně před kolaudací. K dispozici je Vám celková plocha cca 1.023m² s rozměry 21,2x48,3m². Zastavěná plocha: 894,93 m² Užitková plocha: 1232,79 m² OKOLÍ Obec Podolí se vyznačuje svou dokonalou strategickou polohou. Leží jen pár kilometrů od Uherského Hradiště, nadosah od Kunovic, které jsou známé leteckým průmyslem a dalšími strojírenskými firmami. Na opačnou stranu je to Uherský Brod se svou Zbrojovkou a konečně slovenská města Trenčín, Nové Město nad Váhom a další, pro něž je výrobní průmysl letitou tradicí. V těsné blízkosti obce vede trasa rychlostní silnice E50, která propojuje Brno s Trenčínem. Samozřejmostí je vlaková zastávka. Oboje tak zajišťuje výbornou dostupnost nejen pro nákladní dopravu, ale i pro zaměstnance firmy.