



## Výrobní, ale i skladový prostor v Přelouči

Českokobratrská, Přelouč, Pardubice

### cena u makléře

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Přelouči. Základní informace: - výrobní prostory, sklad, kancelář, kuchyň, šatna, sprcha a WC - celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 490 m<sup>2</sup> - možnost využití venkovní zpevněné plochy - podlaha: beton, PVC - nový rozvod elektřiny - dostatek parkovacích míst Možnost využití prostor jak k výrobě, tak i ke skladování materiálu. Celá budova je zateplená a orientována na sever, jih a západ. Parkování zdarma u budovy. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost. Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat - volný ihned (dle osobní dohody) Finanční podmínky: - měsíční nájemné: info o ceně v RK - celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, internet) - nájemce si na sebe nepřepisuje energie - vratná jistota: dle dohody - provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu