



Výrobní a skladovací prostor o velikosti 674 m², Planá nad Lužnicí, ulice Chýnovská

Chýnovská, Planá nad Lužnicí, Tábor

cena u makléře

V logistickém a průmyslovém areálu v Plané nad Lužnicí, ulice Chýnovská nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostor o výměře 674 m² ve 2. patře budovy s rampou a nákladním výtahem. Přímo před objektem se nachází autobusová zastávka, k dispozici je též parkoviště. Vjezd do objektu je zajištěn přes vrátnici s hlídací službou. Jedná se o otevřený prostor, který je ideální pro skladování nebo lehkou výrobu se sociálním zázemím jako je šatna, sprchy, wc a podobně. K dispozici je nákladní výtah o nosnosti 2 000 kg společný pro všechny nájemníky. Nosnost podlahy 400 Kg/ m². K dispozici je elektřina 220 a 380 V s rezervovaným příkonem 30 kW, popř. lze navýšit. Cena pronájmu 800,- Kč/m²/rok, služby 25,- Kč/m²/rok bez DPH. Energie (elektřina) účtována na základě poměrového měření. Voda paušálem dle počtu osob Náklady za topnou sezonu (1.10. do 30. 4) cca 250 Kč /m²/ rok. Prostor bude upraven po dohodě a podle potřeby nájemce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Kauce (jistina) formou jednoho měsíčního nájmu. Volné ihned, v případě zájmu mě kontaktujte. In the logistics and industrial complex in Plana nad Lužnicí, Chýnovská street we offer for rent a production and storage space of 674 m² on the 2nd floor of the building with a ramp and a freight elevator. Directly in front of the building there is a bus stop, there is also a parking lot. The entrance to the building is secured via a guarded doorman. This is an open space which is ideal for storage or light manufacturing with sanitary facilities such as cloakroom, showers, toilets etc. There is a 2,000kg capacity goods lift shared by all tenants. Floor load capacity 400 Kg/ m². There is 220 and 380 V electricity with a reserved power input of 30 kW, or can be increased. Rental price 800,- CZK/m²/year, services 25,- CZK/m²/year without VAT. Energy (electricity) charged on the basis of proportional metering. Water at a flat rate according to the number of persons Costs for heating season (1.10. to 30. 4) approx. 250 CZK /m²/year. The space will be adjusted by agreement and according to the needs of the tenant. The contract is concluded for an indefinite period with 6 months notice. Deposit (principal) in the form of one month's rent. Available immediately, if interested contact me.