



## Výjimečný stavební pozemek České Budějovice

Kostelní, České Budějovice, České Budějovice

### cena u makléře

Výjimečná nabídka - hledáte něco výjimečného, co jen tak někdo nemá, ať už k bydlení, nebo podnikání, či jako investiční záměr v širším středu Českých Budějovic u obchodního střediska IGY, ulice Kostelní? Nabízíme výhradně prodej stavebního pozemku se schváleným stavebním záměrem - výstavba, víceúčelová stavba, atelier s možností výstavby budovy za účelem následného využití (možný výběr): - atelier, - jedna bytová jednotka v RD, - atelier a jedna bytová jednotka - dvě bytové jednotky v RD, - celkem 6 ubytovacích jednotek, - celkem 7 ubytovacích jednotek. Celá budova je navržena a situována tak, aby bylo maximálně dodrženo soukromí budoucích bydlících a uživatelů i ze strany a pohledu ze všech okolních budov. Parametry budoucí stavby: zastavěná plocha (včetně průjezdu) ... 123,0 m<sup>2</sup> obest. prostor (včetně průjezdu, bez zákl. konstrukcí) ... cca 765,0 m<sup>3</sup> obestavěný prostor (standardní základové konstrukce) ... cca 85,0 m<sup>3</sup> užitková plocha přízemí (včetně průjezdu) ... 90,1 m<sup>2</sup> užitková plocha podkroví ... 68,4 m<sup>2</sup> užitková plocha celkem (včetně průjezdu) ... 158,5 m<sup>2</sup> podlahová plocha celkem (bez průjezdu) ... 207,5 m<sup>2</sup> Celková plocha stavebního pozemku je 241 m<sup>2</sup> a vlastníkem a zároveň zpracovatelem záměru a projektu byla již zpracována projektová dokumentace k uvedenému, včetně souhlasných stanovisek, přípojek (voda, plyn, elektro, kanalizace), smluv a vyjádření potřebných k následnému vydání stavebního povolení, naposledy - Kladné závazné stanovisko se stavebním záměrem - atelier (víceúčelová stavba) Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování. Jedná se o zcela výjimečnou věc zpracovanou renomovaným architektem, který se může na uvedeném po dohodě dále zúčastnit a vykonávat další činnosti v tomto pro nového majitele. Nový majitel v ceně obdrží pozemek, včetně všech plánů, variant, možností, oprávnění, povolení a dalšího, rovnající se práce na uvedeném ze dobu 6-ti let ..... K uvedenému je potřebné a vhodné jednání a prezentace pro vážného zájemce u „kulatého stolu“ kde bude vše kompletně předvedeno a prezentováno, včetně ceny. Cena za komplet je stanovená.