



Výjimečný pozemek, nově postavený a zrekonstruovaný dvojdomek s potenciálem, Jeníkov u Teplic

, Jeníkov, Teplice

cena u makléře

Nepřeháním, pokud tvrdím, že tento pozemek se skrývá na kouzelném místě plném potenciálu. Vítejte v Jeníkově na Teplicku, kde mám pro Vás jedinečnou příležitost spojení klidného bydlení s podnikáním, pasivním příjmem či investicí. Je to jen na Vás. Tento půvabný dvoudům respektuje soukromí jeho obyvatelů. Oba domy mají nejen samostatné vstupy do domu, ale rovněž samostatné terasy či vjezdy autem. Oba domy propojuje útulná zimní zahrada s vlastní kuchyňskou linkou a výstupem na terasu. Větší dvoupodlažní dům (3+KK) byl přistaven k původnímu domu v roce 2021 a kromě útulné se v obývacím prostoru s plně zařízenou kuchyňskou linkou můžete kochat výhledem dechberoucí zahrady a potok Bouřlivec. Dáte mi zapravdu, že už při vstupu do domu je důležitá prostorná chodba, která mi u spousty domů chybí. V přízemí jsou kromě toalety ještě 2 místnosti v tuto chvíli využívány jako kanceláře se samostatným vstupním vchodem. Horní patro je věnováno ke spaní, relaxaci i uvolnění. Prostornou ložnici zdobí exkluzivní sprchový kout a koupelna. U menšího dvoupodlažního domu (3+KK) se při rekonstrukci zachovala prostorná chodba i koupelna, v přízemí je dále obývací místnost s krbem. Horní patro je více relaxační se 2 ložnicemi a terasou s dechberoucím západem slunce a výhledem do okolní krajiny Podkrušnohoří či na kostel sv. Petra a Pavla. Měsíční poplatky na dvojdomek 9 800 Kč (voda, plyn, elektřina, odvoz odpadu, internet. Pozemek má nejen vysokou bonitu půdy a daří se tu všemu živému, ale také přímo sousedí s potokem Bouřlivec, podél kterého se buduje cyklistická stezka. Přímo na pozemku je krytý bazén, prostor pro grilování, kutilství i úschovu zahradnických pomůcek. A to není vše. Jestli by Vám oba domy nestačili, pozemek lze ještě rozdělit a postavit další dům se samostatným vchodem. Projektová dokumentace stavby je připravena. Pozemek v podkrušnohoří o celkové rozloze 3 549 m2 hraničí na východě s potokem Bouřlivec, hned přes ulici je chovný rybník Růžový, za pár minut jste autem u známého jezera Barbora, či na Drážďanské dálnici, za hodinu autem v Praze. Pár minut autem to máte i na zámek Duchcov, známé to útočiště svůdníka Casanovy, či do Kláštera v Oseku nebo na vlakové nádraží Jeníkov-Oldřichov. Přijďte si osobně prohlédnout tento členitý a rozmanitý dvojdomek plný potenciálu! Uvidíte, jak snadno se můžete ztratit v jeho kouzle a objevovat nové možnosti relaxace, zahradničení a investic. Stačí zavolat nebo napsat. První krůček je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.