



Výjimečný podkrovní byt 3+kk s balkónem, sklepem a parkovacím stáním ve Viladomu Milada, Všenory

Květoslava Mašity , Všenory, Praha-západ

11 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o rozloze 96 m² + balkón 3 m² v historickém domě z počátku 20. století, situovaném v žádané lokalitě obci Všenory, která se vyznačuje nádhernou přírodou v okolí Berounky a Brd. Tento komorní viladům nabízí jen tři byty se samostatnými vstupy, což zaručuje příjemnou a rodinnou atmosféru. Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží a po kompletní přestavbě se může pyšnit nadstandardní kvalitou provedení a použitých materiálů. Provedení zahrnuje dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná euro okna s trojskly, designové dlažby a nadčasové obklady. Značková sanita firem Laufen a Hansgrohe. Dále jsou datové rozvody, příprava na zabezpečení a elektromobilitu. Díky zateplení celého domu i vlastnímu kondenzačnímu kotli pro vytápění a ohřev vody budou provozní náklady skutečně příznivé. Převažující orientace na jiho-západ zajišťuje dostatek slunečního světla a stropy s příznaným trámovím zase útulný pocit s puncem historie. Příslušenství bytu zahrnuje do zeleně orientovaný balkón, vlastní parkovací stání a prostorný sklep 11 m² na jakékoliv sportovní či sezónní vybavení. Další úložné prostory jsou v půdě nad bytem. V okolí se nachází krásné lesy a přírodní rezervace, které nabízejí možnosti pro procházky, cykloturistiku či různé sportovní aktivity. V blízkosti nemovitosti je zastávka autobusu a ani k vlakovému nádraží to není daleko. Vlakem se dostanete za 20 min na Smíchovské nádraží či do 30 min na Hlavní nádraží. Autem jste za pouhé 3 minuty na Strakonické dálnici D4 a odtud za chvíli na dálničním obchvatu či na kraji Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, lesní školku či dětské hřiště. Ve Všenorech je např. pošta, obchod, restaurace, kulturní dům či knihovna. Kompletní občanskou vybavenost, obchody a služby jsou v okolí — kavárny, supermarkety, lékaři, herny, zimní stadion, bazén, a mnoho dalšího... Tento unikátní byt v historickém viladomě, spojení s přírodou a veškerou občanskou vybaveností dělá z Všenor vyhledávanou lokalitu nejen pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.