



Výjimečný byto-dům 30km od Brna v obci Luleč, okres Vyškov

, Luleč, Vyškov

6 200 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v obci Luleč, 30km od Brna, okres Vyškov. Nabízený prostorný byt dokončený v roce 2014 o dispozici 3+kk je výborně dispozičně a snoubí výhody bytu a domu zároveň. Celková podlahová plocha bytu činí 81m² s vlastní předzahrádkou o velikosti 40 m². K dispozici je také vlastní sklep pro další úložný prostor a parkovací stání před domem, zabezpečené bránou. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=LTNGVzWk5ZL> ◄ Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost do Brna. Možnost parkovat je na vlastním parkovacím stání přímo před domem, případně na veřejných parkovištích. Dobrá dopravní dostupnost zajišťují IDS JMK. Náklady bytu / Financování Tento dům je energeticky velmi úsporný a náklady na provoz budou velmi nízké. Byl postaven v roce 2014, a to za použití velmi kvalitních materiálů a moderních zařízení v kategorii „B“ - nízkoenergetické stavby. Financování je možné hypotečním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Vzhledem ke své poloze i dispozici je byt vhodný jak pro pohodlné bydlení, tak i jako výborná investice především na pronájem. Byt je bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu.