



Volduchy u Rokycan, prostorná zemědělská usedlost

, Volduchy, Rokycany

9 800 000 Kč

Nabízíme Vám prostornou zemědělskou usedlost s rodinným domem, který je možné rozdělit až na tři bytové jednotky. Součástí usedlosti jsou hospodářské budovy ideální pro chov domácích zvířat a skotu či koní, technické zázemí pro přípravu krmení a zpracování masa. U domu je garáž a na zahradě stodola. Dům má nová plastová okna s izolačními trojskly, novou elektroinstalaci a moderní rozvody topení s designovými radiátory v podkroví. Objekt je napojen na obecní vodovod. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který lze snadno nahradit tepelným čerpadlem. Dispozice domu: • Přízemí: o Větší bytová jednotka 3+KK s koupelnou a WC (po rekonstrukci). o Menší bytová jednotka 3+KK (v původním stavu). • Podkroví: o Moderní bytová jednotka 2+KK se sociálním zařízením. o Možnost rozšíření obytného prostoru o další dva pokoje na přilehlé půdě. Přilehlý pozemek a zahrada o celkové výměře 3.168 m² poskytují dostatek prostoru pro zemědělské aktivity, chov zvířat, podnikatelskou činnost nebo další využití. Na pozemku se nachází samostatná studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody pro dům, napájení chovaných zvířat a zalévání zahrady. V případě zájmu je možné pronajmout další louky a polnosti. Občanská vybavenost: V obci je zajištěno veškeré potřebné zázemí: obchod COOP, restaurace, pošta, kulturní dům, mateřská a základní škola, dětské hřiště i koupaliště. Velkou výhodou je skvělá dopravní dostupnost - blízkost dálnice D5 umožňuje rychlé spojení do Rokycan, Plzně i Prahy. Pro více informací a ohledně prohlídky nás kontaktujte.