



## Volduchy u Rokycan, prodej RD se zahradou

, Volduchy, Rokycany

**9 800 000 Kč**

Nabízíme Vám prostorný rodinný dům s možností rozdělení až na 3 bytové jednotky a s částečně zrekonstruovaným podkrovím v moderním stylu. Součástí nemovitosti je garáž, bývalé hospodářské budovy vhodné pro chov domácích zvířat a samostatná stodola. Dům má nová plastová okna s izolačními trojskly, novou elektroinstalaci a moderní rozvody topení s designovými radiátory v podkroví. Objekt je napojen na obecní vodovod. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je možné snadno nahradit tepelným čerpadlem. Dispozice domu: • Přízemí: o Větší bytová jednotka 3+KK s koupelnou a WC (po částečné rekonstrukci). o Menší bytová jednotka 3+KK (v původním stavu). • Podkroví: o Moderní bytová jednotka 2+KK se sociálním zařízením. o Možnost rozšíření obytného prostoru o další dva pokoje na přilehlé půdě. Přilehlé pozemky a zahrada o rozloze 3.168 m<sup>2</sup> poskytují dostatek prostoru pro hospodaření, podnikání nebo relaxaci. Na pozemku je studna, která slouží jako alternativní zdroj vody pro dům i zahradu. Občanská vybavenost: V obci najdete veškeré potřebné zázemí: obchod COOP, restauraci, poštu, kulturní dům, mateřskou a základní školu, dětské hřiště i koupaliště. Výhodou je výborná dopravní dostupnost - blízkost dálnice D5 zajišťuje rychlé spojení do Rokycan, Plzně i Prahy. Pro více informací a ohledně prohlídky nás kontaktujte.