



Vohančice, prodej novostavby RD 4+kk s garáží a pozemkem 713 m²

, Brno-venkov

8 450 000 Kč

Hledáte novostavbu rodinného domu v krásném a klidné prostředí s dosahem okolní přírody? I přesto mít v dosahu pár km město a veškerou občanskou vybavenost? Chtěli byste mít možnost ovlivnit finální podobu a vzhled Vašeho nového domu, dle svých představ a mít dům ve kterém ještě nikdo nebydlel? Nabízím Vám jedinečnou příležitost proměnit svůj sen v realitu. Dům se nachází v obci Vohančice, 4 km J od Tišnova se nachází na rovinatém pozemku o výměře 713 m². Dům je napojený na elektřinu, optický kabel, obecní vodovod a kanalizaci. Příjezdová cesta bude zpevněná s asfaltovým povrchem. Dům je možné koupit ve stavu před dokončením (cena 8.450.000 Kč) anebo jako hotový, ihned k nastěhování (informace o ceně na osobní jednání). Aktuální stav stavby je následující: Hotové jsou rozvody vody, odpadů, elektřiny, vnitřní omítky, rozvody podlahového topení, podlahy včetně nivelační povrchové úpravy. Příprava na kuchyňskou linku. Dům je osazený plastovými okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi, vrata ke garáži jsou seční na dálkové ovládání. Celková užitná plocha je 171 m² (dům 127 m² + garáž 19,6 m² + terasa 24,3 m²). Celý dům je navržený a stavěný jako nízkoenergetický. PENB B - velmi úsporná stavba. Fotografie ukazují dům v současné fázi stavby a také vizualizaci stavby dokončené. V obci, je vybudované místo pro pořádání sportovní a kulturní akcí. Cca 150 od domu se aktuálně staví MŠ a je zde vysázeno velké množství stromů, které mají sloužit jako komunitní sad. Vohančice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Křižanovské vrchovině, přibližně 4 kilometry jižně od Tišnova. Žije zde 202 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1255. V letech 1986-1990 byly Vohančice součástí Tišnova. Tuto nabídku ocení klienti, kteří upřednostňují klidné místo pro bydlení v novostavbě, ale přesto blízkost města. Nabízím možnost zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.