



Vinný sklep s terasou a ubytováním

, Břeclav

3 600 000 Kč

Chcete nastartovat své podnikání s vínem? Hledáte ideální místo pro spojení práce, relaxace a možná i hostitelských aktivit spojených s vinařstvím? Pak je tento vinný sklep právě pro Vás. Staňte se součástí vinařského dědictví v srdci Moravy. Nabízíme Vám ke koupi vinný sklep, který je situován v klidné části obce Zaječí, známé svou vinařskou tradicí, krásnou okolní přírodou a ideální lokalitou nejen pro výrobu vína, ale i pro relaxaci a odpočinek. V roce 2021 prošel sklep rozsáhlou rekonstrukcí. Skládá se ze společenské místnosti s barem a sociálním zařízením, sklepního prostoru k organizování degustací vín a ubytování v podkroví. Před sklepem se nachází letní terasa, která je jako stvořená pro rodinné, přátelské a společenské akce a debatování u sklenice lahodného vína za teplých letních večerů. Z terasy se po točitém schodišti dostanete do podkrovní nástavby, která byla vybudovaná v roce 2023 a je vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak pro ubytování hostů. Disponuje jednou obytnou místností s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Výhodou je možnost celoroční obyvatelnosti. Sklep je připojen na elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci. Vytápění zde zajišťují elektrické stropní infrapanely. Výměry místností: sklep - 28,4 m², společenská místnost - 25 m², toaleta - 1,5 m², terasa - 18 m², ubytovací místnost - 22,7 m² s koupelnou - 4,1 m² a balkon - 5 m². Celková užitná plocha činí 104,7 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Obec Zaječí leží v překrásném prostředí jižní Moravy. Je to tradiční vinařská obec a nachází se mezi městy Hustopeče a Břeclav. Zdejší vinařská historie je proslulá a láká velké množství turistů, kteří vyhledávají místní krásy a podniky. Oblast kolem Zaječí nabízí pestrou škálu míst, která určitě stojí za zhlédnutí, ať už se jedná o záležitosti kulturní, sportovní nebo čistě relaxační. V bezprostřední blízkosti obce nalezneme 2 rozhledny s krásným výhledem do krajiny. Pro cyklisty jsou k dispozici značené vinařské stezky.