



## Viladům se třemi byty v klidné rezidenční ulici, Praha 4-Modřany

Skalnatá, Praha, Hlavní město Praha

**22 400 000 Kč**

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro vaše pohodlné bydlení? Nebo naopak zajímavou investiční příležitost? Pak věnujte pozornost naší nabídce: Skalnatá, Praha - Modřany Částečně vybaveno • Parkování • Sklep 80 m<sup>2</sup> • Terasa 20 m<sup>2</sup> V okrajové části Prahy, v Modřanech v ulici Skalnatá. Byl vystavěn ve třicátých letech minulého století, v osmdesátých letech pak prošel rekonstrukcí a bylo přistavěno východní křídlo. V minulém roce byly obě koupelny a WC spolu s kuchyní v patře opět rekonstruovány. Dům stojí na svažitém pozemku, jenž je orientován na západ a jeho celková výměra činí 536 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dále umístěna dílna. Dispozice domu: Suterén - sklep, kotelna a dílna. 1. NP - vstupní předsíň, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelna a samostatné WC ( byt 4 + kk ) a z druhé strany domu je přístupný byt 1 + kk - předsíň, 1 pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. 2. NP - vstupní předsíň, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně, jídelna, dvě ložnice a koupelna s WC ( byt 4 + 1 ). Nad podkrovím se nachází malá, nízká půda. Každá bytová jednotka má vlastní vchod. Dům byl vyzděn z plných cihel na základech, které tvoří izolované betonové pásy. Konstrukce stropů je dřevěná, střechu pokrývají pálené střešní tašky. Celý objekt je vytápěn dvěma plynovými kotli. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod, elektřina (220 V, 380 V) je samozřejmostí. Okna byla vyměněna a jsou plastová. Pozemek může být rájem pro zahradníky. Za domem se nachází polykarbonátový skleník a několik velmi praktických záhonů. Z terasy se pak můžete kochat pohledem na úrodu, či překrásným výhledem do okolních lesů. Co se týče polohy domu, nový majitel či jeho nájemníci si mohou užívat okolního klid do sytosti. Krajina přímo vybízí k procházkám, cyklovýletům, či různým sportovním aktivitám. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je od domu vzdálena necelých 300 m. Skvělá dostupnost do centra. Srdečně Vás zvu na prohlídku této atraktivní nemovitosti ve výjimečné lokalitě.