



## **Vila v zeleni, obytná plocha 300 m<sup>2</sup>, přilehlé pozemky s možností stavby 8.600 m<sup>2</sup>, Prachatice**

Krumlovská , Prachatice, Prachatice

**26 000 000 Kč**

Nabízíme vilu na okraji Prachatic v ulici Krumlovská ve vzdálenosti 4 minuty autem do historického centra města. Vila je ve výborné kondici, obklopena okrasnou zahradou a dalšími pozemky využívanými jako užitková zahrada a parkovací místa. Celková výměra pozemků včetně 187 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a nádvoří činí 8.643 m<sup>2</sup>. Šikovně zvoleným geodetickým zaměřením lze část pozemků vzdálenějších od domu rozdělit na dva stavební pozemky s vlastní příjezdovou cestou. Toto je zajímavá investiční příležitost, protože část těchto pozemků je podle územního plánu ve smíšené obytné zóně na území malých sídel. Na sousedních i vzdálenějších pozemcích již stavět nelze. Více informací získáte na webových stránkách domu: <https://vilaprachatice.webnode.cz>. Je zde k dispozici video upoutávka, záběry pozemků z dronu, interaktivní model 3D pozemku s vilou včetně nejbližšího okolí, stavební dokumentace. V případě dotazů, prosím, volejte, pište. Dům byl kolaudován v roce 2009. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno krbem s výměníkem, plynovým kotlem, další zdroj tepla a teplé vody - solární ohřev. Podlahové vytápění je napojeno na oba tepelné zdroje. Díky této kombinaci jsou měsíční náklady vytápění a ohřev vody 5.000 Kč ( plyn 2.300 Kč). Zdrojem pitné vody je vrtaná studna s hloubkou 30 metrů. Kanalizace je řešena čističkou odpadních vod. Dům je trvale obývaný a s ohledem na soukromí majitelky zveřejňujeme fotografie jen části interiéru domu. Ze stejného důvodu zrealizujeme prohlídky domu domluvené pouze prostřednictvím makléře. Děkuji za pochopení.