



Vila se zahradou k podnikání i bydlení

Průhoněk 20, Praha, Hlavní město Praha

68 000 Kč / měsíc

Máte početnou rodinu, podnikáte a potřebujete prostorné bydlení? Hledáte kancelář/prostor pro home office s odděleným vchodem nebo pokoj pro prarodiče? Oceníte vinný sklípek k pořádání oslav a sešlostí? Nabízíme řešení, které splní všechny vaše potřeby. Pronajměte si vlídnou vilu na okraji Prahy 13, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s pohodlím městského života. Tento samostatný jednogenerační dům s dispozicí 8+1 je ideální pro velkou rodinu nebo menší firmu a nabízí 3 obytná podlaží. Žádné kompromisy, pouze kvalitní materiály jako cihly, dřevo a pohodlí. Společné prostory: Obývací pokoj s krbem (39,6 m²): Ideální pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Jídelna (16,1 m²): S velkým oválným stolem, vstupem na balkon a výhledem na zahradu. Kuchyň (12,5 m²): Samostatná místnost, kde můžete zavřít dveře a udržet vůně z vaření pod kontrolou. Soukromé prostory: 5 ložnic/pokojů (11,2 m², 18 m², 15 m², 19,8 m², 14,7 m²): Každý člen rodiny si najde své soukromí. 1 místnost se samostatným vchodem ze zahrady (19,8 m²): Prostor pro vaši kancelář, pokoj pro prarodiče, fitness nebo meditace. Šatna (6,1 m²): Společné úložné prostory, vyřeší problém se skříněmi. Koupelny a toalety v každém patře: Jak pohodlné. Další výhody: 2 kryté garáže (26,5 m² a 24 m²): Pro vaše koně pod kapotou. Dílna se sprchou (8,4 m²): Snadno tu uskladníte a umyjete zahradní techniku nebo domácího mazlíčka. Prádelna (6,6 m²): Praktické řešení pro velký provoz. Sauna: Relaxujte doma. Zimní zahrada: Bude se líbit pěstitelům rostlin. Oplocená a udržovaná zahrada: Vaše děti si budou mít kde hrát. Samostatný zahradní domek: Vinný sklípek se stylovým barem a skladem v suterénu: Ideální k pořádání oslav. Garáž s vjezdem z ulice v přízemí. Fotovoltaické panely na střeše. Okolí a lokalita: Stodůlky jsou oblíbená, rychle rostoucí moderní a zelená čtvrť s parky a kompletní občanskou vybaveností. Metro, linka B, vás rychle dopraví do centra, a na pražském okruhu jste během pár minut. Podmínky: Měsíční nájem za nemovitost 68 000 Kč. Výše vyúčtovatelných měsíčních záloh včetně energií činí 10 000 Kč. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1/2 měsíčního nájmu a složením vratné kauce ve výši 90 000 Kč. Nemovitosti v této ulici jsou vzácné, tak neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně! Pokud nemůžete přijít, nabízíme VIDEOPROHLÍDKU v reálném čase on-line přes Whatsapp nebo FaceTime.