



Vila se zahradou a garáží - Žižkov

Na Balkáně 114, Praha, Hlavní město Praha

33 000 000 Kč

Nabízím k prodeji vilu na klidném místě ulice Na Balkáně, Praha - Žižkov. Dům se zahradou a garáží prošel minulým rokem kompletní vnitřní rekonstrukcí. Rozdělen na čtyři samostatné jednotky: • Jednotka č.1 - ateliér umístěný v 1. podzemním podlaží o velikosti 50 m² + vlastní terasa o velikosti 16,8 m². Tato jednotka je ve stavu Shell & Core, můžete ji dodělat podle vlastních představ. • Jednotka č.2 - byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží o velikosti 48,5 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem. • Jednotka č.3 - byt 2+kk umístěný v 2. nadzemním podlaží o velikosti 48,7 m² + balkón o velikosti 3,2 m². Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem. • Jednotka č.4 - byt umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží o velikosti 43,3 m² o dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a další samostatné WC, ložnice a galerie. • Garáž o zastavěné ploše 50 m² - pro dvě osobní auta. • Celkový pozemek o velikosti 486 m², napojeno na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci. Aktuálně jsou byty pronajaté spokojeným nájemníkům, kteří v případě zájmu rádi zůstanou. Na žádost zašlu info o nájemném. Jednotky jsou vytápěné tepelným čerpadlem, každý byt má kuchyň včetně spotřebičů: lednice s mrazákem, myčka, el. trouba s varnou deskou a digestoř. Blízkost centra Prahy a zároveň okolní přírody zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti k veřejné dopravě, školám, obchodům i restauracím. Možnost financování úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.