



Vidláková Lhota - pozemek

Vidláková Lhota, Benešov, Benešov

4 990 000 Kč

Stavební pozemek ve Vidlákově Lhotě: Prostor pro vaše sny o bydlení či investici Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu, nebo příležitost k zajímavé investici? Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek o celkové rozloze 2 346 m² v malebné obci Vidláková Lhota, okres Benešov. Tento jižně orientovaný, mírně svažité pozemek je připraven splnit vaše představy o bydlení nebo developerském projektu. Proč právě tento pozemek? Možnosti výstavby: Pozemek je územním rozhodnutím určený k rodinnému bydlení, s možností výstavby až dvou rodinných domů. Lze jej rozdělit na dvě části, každou přibližně o rozloze 1 000 m². Rekonstrukce stávající stavby, nebo nový začátek: Ve spodní části (350 m²) se nachází starší dům, který může být skvělým projektem pro rekonstrukci. Inženýrské sítě: Na pozemku je zavedená elektřina, voda bude řešena studnou. Kanalizace je plánována obcí na rok 2026, zatím lze využít jímku. Pohodlný přístup: K pozemku vede obecní asfaltová cesta. Okolí, které vás nadchne: Vidláková Lhota je obklopena nádhernou přírodou, která přímo vybízí k procházkám, cyklistice nebo jen klidnému odpočinku. V blízkosti se nachází: Zámek Konopiště - perla české historie a skvělé místo na rodinné výlety. Řeka Sázava - ideální na koupání, rybaření nebo vodácké výpravy. Město Benešov (6 km) - vše, co potřebujete: obchody, restaurace, školy i zdravotní péče. Perfektní dostupnost: Ačkoliv se pozemek nachází v klidné lokalitě, do hlavního města je to pouhých 30 minut jízdy autem na pražské metro Chodov. Dálnice D1 je vzdálena jen 15 minut. Spojení přírody a blízkosti města vám nabízí to nejlepší z obou světů. Ideální příležitost pro: - Rodiny hledající klidné místo pro svůj domov. - Investory nebo developery, kteří chtějí realizovat projekt s potenciálem. Nečekejte a využijte této příležitosti! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kompletní dokumentace je k dispozici i v elektronické podobě. Přijďte se přesvědčit, že Vidláková Lhota může být vaším novým domovem nebo úspěšným podnikatelským projektem.