



Víceúčelový RD 5+2kk - Únětice

Rýznerova 25, Únětice, Praha-západ

8 900 000 Kč

Bydlení pro rodinu, dvougenerační bydlení, dva oddělené byty k pronájmu, bydlení spojené s podnikáním, samostatnou kancelář nebo provozovnu ... to všechno a mnohem více Vám umožní tento dům v ulici Rýznerova, v centru Únětic, v okrese Praha-západ. Na první pohled se může zdát malý, ale až si ho pořádně projdete, tak teprve zjistíte, co všechno se s ním dá dělat! Ještě před pár měsíci byl dům užíván jako dva oddělené byty. Obě patra totiž mají i samostatné vstupy z ulice a dají se tedy používat zcela nezávisle na sobě tak, že se jejich uživatelé vůbec nemusejí potkávat. V přízemí domu je zádveří, poměrně velký obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, malá ložnice, velká koupelna a schody do patra. Celkem zhruba 52 m² užitné plochy. Na obývací prostor navazuje terasa za domem (cca 40 m²), ohraničená poměrně vysokou skálou a zdmi, která Vám poskytne naprosté soukromí. Tento koutek pozemku, stejně jako celá zadní část domu čeká na své oživení. A dá se z něho vytvořit krásná oáza klidu, pohody, stínu i slunce! Ano, slunce sem i přes hloubku terénu částečně svítí celý den. Horní patro domu je rozděleno na zádveří, místnost s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelnu a galerii. Celkem zhruba 56 m² užitné plochy. I horní patro má svou terásku (cca 14 m²). Prakticky jsou to dva byty v jednom domě. Takže když budete chtít, aby se Vám část peněz z koupě domu vrátila, můžete jedno patro klidně pár let pronajímat. A nebo si v patře udělat byt a v přízemí prostor k podnikání. Možností je tu spousta! Spodní patro je totiž vhodné třeba i pro kavárničku, obchůdek, kancelář, dílnu ... cokoliv budete potřebovat. Zrovna tu kavárničku bych si tu dovedl představit! I s teráskou za domem. Jasně, že ten dům potřebuje nějakou práci a investici! Ostatně jako každý starý dům. Vy teď ale můžete získat slušnou částku z programu dotací "Oprav dům po babičce". Každopádně se to vyplatí! Protože budete mít dům v centru Únětic, kde se vůbec neříje špatně! Kromě celkem čilého společenského dění a různých spolků tu je mateřská školka, pro větší děti lesní školka, 1. stupeň ZŠ, obchody, vyhlášený Únětický pivovar s restaurací (a všelijakými akcemi) a různé možnosti kam za přírodou nebo sportem. No a když Vám to nebude stačit, do Prahy je to odsud kousek. Autem i autobusem. Ten mimochodem stává 100 m od domu. Abyste zjistili veškerý potenciál tohoto domu, je nejlepší se přijet podívat osobně, podrobně si ho projít a promyslet, jak byste si ho co nejlépe přizpůsobili pro Vaše potřeby. Tak se dlouho nerozmýšlejte a domluvte si termín. Budu se na Vás těšit! Virtuálně se můžete domem projít zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=F7Eg6ecPsZx> PENB třída G.