



Víceúčelová budova v centru Kladna

Ivana Olbrachta, Kladno, Kladno

26 500 000 Kč

Zájemcům o zajímavou investici s možností dalšího rozvoje, nabízíme ke koupi víceúčelovou budovu v centru Kladna. Třípodlažní dům je v současné době tvořen pěti jednotkami. V přízemí (1.nadzemním podlaží) je v dlouhodobém pronájmu kvalitně vedená, prosperující restaurace a také prostor dříve využívaný jako trafika. Nyní by bylo možné uvažovat o kiosku, případně místo nabídnout bankám jako prostor pro bankomat. V prvním patře (2. nadzemní podlaží) je nyní jeden nebytový prostor využitelný jako kancelář a bytová jednotka. Ve posledním patře, které bylo dostaveno v roce 2022 je další bytová jednotka 4+kk ve stavu shell & core (vnitřní příčky, rozvody a příprava na instalaci kuchyňské linky, sanity) a terasa o nadstandardní velikosti přes 40m². Aktuálně se pracuje na změně prohlášení vlastníka, která by ještě umožnila ještě efektivnější využití budovy. V této variantě by 1. nadzemní podlaží zůstalo beze změny a v obou dalších patrech by mohlo vzniknout po dvou bytových jednotkách. Zejména oby byty v nejvyšším podlaží, které by měly k dispozici i pěkné terasy mohou být velmi atraktivní. Budova je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel však musí realizovat stavební úpravy ve 2. a 3. nadzemním podlaží, aby mohl využít plný potenciál, který tato nemovitost nabízí. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou na prohlídce.