



Vícegenerační, rohový RD se třemi bytovými jednotkami, pozemek 621 m², P-9 Kyje

Rožmberská, Praha, Hlavní město Praha

14 500 000 Kč

Vícegenerační rohový RD se třemi samostatnými bytovými jednotkami, situovaný na vlastním pozemku o rozloze 621 m² v klidné části P-9, Kyje. Dům je zděný, částečně podsklepený. V 1PP jsou sklepní prostory cca 26 m² (kotelna, sklepy, bývalý sklad na uhlí a dřevo), 1NP bytová jednotka 2+1cca 74 m² s verandou a sociálním zařízením, 2NP bytová jednotka 3+1 cca 74 m² s verandou a sociálním zařízením a obytné podkroví 2+1 45 m² se sociálním zařízením a s možností rozšíření o půdu na 3+1. Dům je cca z roku 1930 v původním, neudržovaném stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Bytové jednotky mají samostatné vstupy ze společného schodiště. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, voda z obecního řádu, topení řešeno plynovým kondenzačním kotlem, el. 220/380, odpady svedeny do kanalizace. Na pozemku je zděná garáž s dílnou. Velkou výhodou je umístění domu ve starší zástavbě s výbornou dopravní dostupností cca 180 m bus zastávka a cca 800 m vlaková zastávka Praha - Kyje. Vřele doporučuji prohlídku!