



Vícegenerační rodinný dům s bazénem, Praha 4 - Hodkovičky

Hodkovičky, Praha, Hlavní město Praha

34 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům ve vilové zástavbě části obce Hodkovičky - Praha 4, v těsné blízkosti lesoparku Hodkovičky. Budova byla navržena a užívána pro vlastní bydlení známým architektem Vladimírem Stehlíkem, dokončena v r. 1976 a zrekonstruována v r. 1996, od té doby proběhla instalace střešních solárních panelů s maximálním výkonem 10kW a bateriovým úložištěm, 2x nová kuchyně a drobná změna dispozic, umožňující aktuální využití domu k pronájmu sdíleného bydlení. Vybavení domu zahrnuje garáž, parkoviště, vnitřní bazén o ploše 24m², saunu a samostatně stojící prostornou halu o výměře cca. 56m², která může být využita jako garáž nebo sklad. Dům je vybaven lokálním plynovým topením a ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem s využitím energie ze solárních panelů, mimo topnou sezónu jsou náklady na provoz domu minimální. Na terase je vířivka a v přízemí domu herna s kulečnickem. Dům lze proměnit v luxusní vilu, využít k vícegeneračnímu bydlení nebo jako sídlo společnosti s kancelářskými prostory. Pro více informací se neváhejte obrátit na makléře.