



Vícegenerační rodinný bungalov 6kk, 201 m², Pečky, Velké Chvalovice

Zahradní, Pečky, Kolín

12 990 000 Kč

Exkluzivně nabízím vícegenerační nízkoenergetický bungalov, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 4kk a 2kk s vlastním vstupem. Jedná se o dřevostavbu v energetické třídě B, takže náklady na provoz domu jsou velmi nízké. Dům byl postaven v roce 2017. Byt 4kk má celkovou užitnou plochu 142 m² a tvoří zádveří o velikosti 6,4 m², prostornou chodbu o velikosti 15,5 m², koupelnu 7,5 m² s rohovou vanou, sprchovým koutem, wc, dvoj umyvadlem. Dále je zde další samostatné wc, dva pokoje o velikosti 12,2 m², třetí velký pokoj o velikosti 23,6 m², prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou o velikosti 33,5 m². Na kuchyňskou linku navazuje samostatná spíž 2,5 m². Přímo z obývacího pokoje vstoupíte na zastřešenou terasu s posezením, grilem a výhledem na bazén a do zahrady. V domě nesmí chybět technická místnost s elektrokotlem (18kw) o velikosti 2,5 m² a prostorná garáž 24,6 m², kam se vejde auto, motorka, kola, atd. Pokud Vám i přes to nebude stačit úložný prostor, jistě oceníte půdu a zahradní domek. Byt 2kk pro Vaše rodiče, děti nebo návštěvy má celkovou plochu 39 m² a tvoří zádveří o velikosti 5,8 m², koupelnu se sprchovým koutem, wc, umyvadlo, pračkou o velikosti 4,3 m², ložnici o velikosti 10,3 m² a obývací pokoj s kuchyňskou linkou o velikosti 18,4 m². Pozemek kolem domu má 604 m². Přímo z obývacího pokoje je vstup na zastřešenou terasu, odkud máte výhled na krásnou udržovanou zahradu s bazénem. Můžete tedy v klidu grilovat a přitom dohlížet na Vaše děti, které si hrají. Plot kolem domu zajišťuje soukromí. Na pozemku jsou k dispozici ještě 2 parkovací stání. Vjezd vozidly na pozemek za pomoci elektrických vrat. Voda i odpad obecní. Přípojka plynu na pozemku, dle potřeby lze připojit do domu. Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut, na Masarykovo nádraží za 50 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut po D11. Další informace najdete na mých internetových stránkách. Budu se těšit na prohlídce.