



## Vícegenerační dům s pěti byty

Milý, Rakovník

**9 999 999 Kč**

Výrazně zlevněno ! Hledáte klidné bydlení pro opravdu velkou rodinu uprostřed přírody, nebo výhodnou investici generující pravidelný příjem ? Nabízíme Vám dům v obci Milý, která je obklopena přírodní rezervací Džbán a je součástí přírodní rezervace Milská stráň - ojedinělé výskytem "české orchideje" - vstavače nachového. Na pozemku jsou dva domy - ve větším domě jsou čtyři samostatné bytové jednotky, 3x 1+kk s výměrou 36, 38 a 43 m<sup>2</sup> - u jednoho z bytů je balkon a dále mezonetový byt 3+kk s výměrou 230 m<sup>2</sup> se zastřešenou terasou 20 m<sup>2</sup>, otevřenou terasou 20 m<sup>2</sup> a balkonem 10 m<sup>2</sup>. V domě jsou dále dvě komory, sklep, technická místnost a "wellness" na ploše 30 m<sup>2</sup>, kde nalezneme finskou saunu, parní kabinu, vířivku, sprchu a WC. Druhý samostatný dům je mezonetem 2+kk s podlahovou plochou 70 m<sup>2</sup>, dále cca 15 m<sup>2</sup> půda a 30 m<sup>2</sup> terasa. Na upravené zahradě je altánek s venkovní plně vybavenou kuchyní a grilem, bazén 3x6 m<sup>2</sup> s hloubkou 150 cm, protiproudem, osvětlením, ohřevem vody tepelným čerpadlem a slanou vodou. Nemovitost byla v průběhu posledních pěti let rekonstruována s důrazem na původní ráz domu, k dokončení zbývají jen drobnosti. Dům je nyní celý pronajatý a aktuální měsíční výnos z pronájmu je 60 tis. Kč. Obec Milý je obklopena lesy, je ideálním místem pro houbaření a sběr borůvek. Obec je součástí PID. Služby, škola a školka jsou v sousední obci Srbeč a ve Mšeci, na velké nákupy je cca 12 km město Nové Strašecí, 18 km město Slaný, nebo cca 20 km do Kladna, Rakovníka, Loun. Do Prahy se dostanete po D7, nebo D6 - cca 35 km a 30 minut. Dům je aktuálně vedený jako RD, nic však nebrání v kolaudaci na bytový s pěti bytovými jednotkami. Každá bytová jednotka má svoji kuchyňskou linku, koupelnu a WC, mezonetový byt 3+kk má koupelny dvě a 2x WC. Máte-li velkou rodinu a chcete pro každého člena rodiny dostatečné soukromí, nebo chcete-li sami bydlet zcela zdarma - část bytů pronajímat a z výnosu tak mít příjem a zaplacené poplatky, neváhejte a domluvte si termín prohlídky s makléřem této ojedinělé nabídky, těšíme se na Vás ! Samozřejmostí je zajištění výhodného financování s našimi specialisty.