



Vhodné jako investice - koncový řadový RD, Sička-Zbýšov.

čtvrť Sička , Zbýšov, Brno-venkov

1 450 000 Kč

Hledáte vhodnou investici? Máme pro Vás nabídku koncového domu s č.p. (stavba občanského vybavení) vhodného jak s využitím pro vlastní bydlení, tak i jako prostor k podnikání (kancelář, sklad, provozovna, potraviny, služby). Zastavěná plocha domu je 65 m² + součástí prodeje zahrádka / dvorek 24 m² za domem. Dispozice: jedna prostorná jedna místnost, bar, 3x toaleta s umyvadlem, sklad, menší kuchyňka. Vytápění zajišťuje elektrokotel + kamna na dřevo, ohřev vody boiler. Kolaudace domu proběhla v roce 2002 a dům je napojený na veškeré IS (elektřina, voda, kanalizace). Donedávna nemovitost sloužila jako místní restaurace. Nemovitost je vhodná jak na bydlení (nutnost rekolaudace domu na bydlení) s možností rozšíření do 2NP-3NP nebo jako dílna, kancelář, potraviny, večerka, menší restaurace s venkovním posezením, centrum služeb - kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže a pod. Bezproblémové parkování před objektem. LV čisté, bez omezení a zástav, jeden majitel, možnost okamžitého využívání - volné ihned. Zaujala Vás nemovitost? Rádi Vás přivítáme při osobní prohlídce a budeme se těšit na setkání s Vámi.