



Venkovský dům Hrázděnka v podkrušnohorském stylu- Lomnice -Týn

Dvořákova, Lomnice, Sokolov

1 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, hrázděném v podkrušnohorském stylu, se zachovalou vnitřní dispozicí, jedná se kulturní památku s kladným stanoviskem památkářů k rekonstrukci. Nemovitost je v původním stavu a je ideální k využití dotace oprav dům po babičce s možností čerpání na projektovou dokumentaci až milion korun. Volně stojící objekt obdélného půdorysu s celým patrem a štítem hrázděným. Střeška je sedlová, krytá eternitovými šablonami. Hlavní průčelí je v přízemí s jedním novodobým, trojdílným oknem uloženým ve špaletě, dvěma vstupy bez dveřních rámců a malým oknem mezi nimi. První vstup umístěn na ose domu je prostý s kovovými dveřmi s viditelným nýtováním. Druhý, pravý vstup vedoucí do hospodářské části domu je také prostý, dveře jsou kovové, s viditelným nýtováním a původním kováním. Nad nimi je nízký světlík členěný na tři obdélníková pole, osazen skly přímo do zdiva bez rámu. První patro má tři okenní osy s obdélnými líčujícími okny, otevíravými ven, z čehož první okno je čtvercové, dělené v horní polovině. Štítové průčelí s má dvě nesouměrné okenní osy. V přízemí jsou dvě novodobá, obdélná okna uložená ve špaletě. V prvním patře jsou okna dvoukřídlá, nesouměrně uložená na osu domu. V podkrovním patře jsou okna téměř čtvercová, jednokřídlá. Ve vrcholu štítu je jedno malé jednokřídlé okno. Okna celého objektu se postupně, po patrech zmenšují směrem k hřebeni. Malé okno mezi vstupy a okna v hrázděné části objektu jsou líčující, otevíravá ven. K zadnímu štítovému průčelí jsou přistaveny dvě garáže, z čehož první slouží též jako terasa. Vstup na ní, opatřený stříškou, je z prvního, hrázděného patra objektu. Štít je tu krytý eternitovými šablonami. K nemovitosti dále náleží venkovní pergola, mobilní i zděná garáž a lze jí napojit na všechny sítě. (plyn a kanalizace na hranici pozemku). Nemovitost se nachází v klidné části obce. Jedná se o velmi dobrou nabídku a lze jí využívat jak k trvalému bydlení tak ke komerčnímu využití(penzion)