



## Venkovský dům 4+1 v Mříči

Mříč, Křemže, Český Krumlov

**3 590 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji útulný rodinný dům v klidné lokalitě obce Křemže - části Mříč. Dům byl postaven v roce 1972 a průběžně procházel údržbou a částečnou rekonstrukcí. Pro pohodlné bydlení v dnešní době je větší rekonstrukce domu zapotřebí. Dům má dobrou dispozici - v přízemí nalezneme chodbu, koupelnu a toaletu umístěnou zvlášť. Z chodby se dostaneme do kuchyně a potom do obývacího pokoje a ložnice, kde je vybudována šatna. Za kuchyní nalezneme velkou špajz. Z chodby se také dostaneme do sklepa, kde se dobře uchovává jak zelenina tak ovoce. Schodiště do patra je dřevěné. V patře je umístěno WC a dvě ložnice (v jedné je balkon, který je nasměrován do zahrady. Obě místnosti jsou přístupné z ochozu nad schodištěm. Z chodbičky v patře se také dostaneme na půdu, kde je možnost vybudovat další velkou ložnici. Dům je zasazen do zahrady, která ho v podstatě obklopuje ze všech stran. Majitelka začala budovat chodník kolem domu, který je ve výstavbě a při prodeji nebude hotový, ale veškerý materiál včetně zámkové dlažby zůstane novému majiteli aby si mohl chodníček dodělat podle vlastních představ. Okna v domě jsou částečně plastová a střecha byla vyměněna loni. Mříč je od Křemže vzdálena cca 2 km, v obci naleznete veškerou občanskou vybavenost. Vesnička je posazena do malebného kraje Jižních Čech na půli cesty mezi Českými Budějovicemi a Českým Krumlovem. Obě města jsou vzdálena 15 km. Bydlení v Mříči, která je obklopena lesy a krásnou přírodou s dobrou dostupností do krajského města je prostě sen. Pokud Vás nabídka zaujala tak nás neváhejte kontaktovat, abychom se mohli domluvit na prohlídce domu.