



Venkovská usedlost k hospodaření

Dětrichov u Moravské Třebové, Svitavy

5 500 000 Kč

Toužíte po klidném útočišti na venkově? Hledáte nemovitost, která kombinuje bydlení s možností hospodaření? Nebo hledáte nemovitost s dobrým potenciálem k investici? Pak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi venkovskou usedlost na okraji obce Dětrichov u Moravské Třebové, která nabízí jedinečný potenciál pro vytvoření stylového venkovského sídla nebo rodinné farmy, přesně podle Vašich představ. Zastavěná plocha nemovitosti včetně dvora a hospodářských prostor činí 1.702 m². Celková plocha pozemku činí 11.377 m². Vzhledem k lokalitě, velikosti a přístupnosti pozemků ze dvou stran, je tato nemovitost také dobrou investicí. V platném územním plánu je celková plocha pozemku vedena v ploše pro bydlení (rodinné a bytové domy). Dispozičně se nemovitost skládá z obytné části a rozsáhlých hospodářských prostor. Rodinný dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí a je dispozičně řešen jako 4+1 s navazující podsklepenou dílnou, která má samostatný vchod ze dvora. Celková užitná plocha domu včetně sklepa činí 173 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. V obci je plánována výstavba obecní ČOV a kanalizační sítě. Energetická náročnost budovy: třída G. Hospodářská část přistavená v roce 1937 je z pálených cihel a zahrnuje dvě velké stodoly s rozsáhlým sklepem, tři stáje, dílnu, sklad a garáž. Celková užitná plocha hospodářské části činí 676,9 m² a nabízí dobrý potenciál k chovu dobytka nebo koní. Navazující rovinaté pozemky nabízí velkorysý prostor pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce nebo mohou sloužit jako pastviny. Výměry rodinného domu: předsíň - 18 m², koupelna - 5,5 m², komora - 8,7 m², kuchyně - 18 m², jídelna - 12 m², obývací pokoj - 31,9 m², pokoj - 14 m², ložnice - 11,5 m², dílna - 31,9 m², sklep - 21,5 m². Celková užitná plocha domu činí 173 m². Výměry hospodářské části: stáj - 69 m², stáj - 29,5 m², stáj - 37,4 m², stodola - 137,5 m², stodola - 263,5 m², dílna - 57,5 m², sklad - 11 m², garáž - 15 m², sklep - 56,5 m². Celková užitná plocha hospodářské části činí 676,9 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Dětrichov u Moravské Třebové je obec nacházející se v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Obcí prochází značená cyklotrasa, najdete zde kulturní dům, mateřskou školu i obchod se smíšeným zbožím. Dále se v obci nachází např. Kaple sv. Anny, 6 kamenných křížů a Památník nacistických obětí z roku 1955, který je kulturní památkou ČR. Obec je vzdálena 8 km od města Moravská Třebová, 18 km od města Mohelnice a 24 km od města Svitavy.